



Registra tu propiedad.

PUBLICA TU ESPACIO DE FORMA GRATUITA.

¿Tienes una casa hermosa y fotogénica? ¿O una propiedad interesante que crees que podría ser un excelente lugar de rodaje?

Si es así, ¡queremos saber de ti!

Gana dinero alquilándola para sesiones de fotos y filmaciones. Solo cobramos comisión por reservas exitosas. No solo es una buena fuente de ingresos, sino que incluso podría aumentar el valor de mercado de tu propiedad si se utiliza en una película o programa exitoso.

QUIÉNES SOMOS.

Somos una empresa de producción bien establecida con una reputación de ofrecer un servicio cercano, personal y eficiente. Palma Pictures esta especializada en proporcionar ubicaciones para las industrias de cine, televisión, fotografía y comerciales.

LO QUE OFRECEMOS

Ofrecemos un apoyo completo a los propietarios de nuestras ubicaciones y siempre estamos disponibles para brindar consejo y orientación. Así, siempre estarás bien informado con todos los detalles de las posibles reservas hasta que se confirmen. Cada sesión es diferente, y Palma Pictures te mantendrá informado sobre el trabajo en cuestión para asegurarse de que estás contento/a con el proceso. Las consultas suelen ser muy dinámicas y es importante que tengamos tus datos de contacto actualizados para verificar la disponibilidad para nuestros clientes lo antes posible. Siempre tendrás el control total sobre las reservas que deseas aceptar.

FOTOGRAFIANDO TU UBICACIÓN

Consejos sobre como tomar las fotografías:

1. Toma fotos en un día soleado y brillante, y evita usar el flash si es posible.
2. Captura imágenes desde cada una de las esquinas de las habitaciones, mirando hacia el centro, y toma una desde el centro hacia cada pared.
3. Incluye fotos de todas las habitaciones principales, incluyendo dormitorios y baños, así como exteriores.
4. Por favor, envíanos imágenes de interiores y exteriores, mostrando las áreas disponibles y asegúrate de que las imágenes muestren tu ubicación en su mejor estado (¡asegúrate de ordenar antes de tomarlas!).
5. Incluye todas las áreas interiores y exteriores en la ubicación: estacionamiento, escaleras, pasillos, garaje, jardín, dormitorios, sala de estar, etc.
6. Toma fotos en formato horizontal (paisaje) en lugar de vertical (retrato), y asegúrate de que las imágenes estén enfocadas y niveladas.
7. Las primeras fotos deben ser del exterior, como si acabáramos de llegar, desde la calle, el camino del jardín, la puerta principal, etc.
8. Tu propiedad debe estar como esperarías que estuviera para la visita de un huésped importante.

Recuerda que la calidad de las imágenes puede marcar la diferencia en el atractivo de tu ubicación para posibles reservas. ¡Buena suerte!

CÓMO ENVIARNOS TUS IMÁGENES

A través de **Dropbox**: Comparte un enlace a tu galería de **Dropbox** con locations@palmpictures.es.

A través de **WeTransfer**: Sube tus imágenes a www.wetransfer.com y utiliza locations@palmpictures.es como la dirección de correo electrónico a la que enviar el enlace de descarga.

CÓMO FUNCIONA EL PROCESO

1. Una vez que te hayamos registrado en nuestra base de datos, podremos ofrecer tu ubicación para posibles sesiones de fotos y filmaciones.
2. Si el cliente ha mostrado interés en tu propiedad, un "Location Scout" visitará tu ubicación para tomar fotos y obtener imágenes actualizadas. Además, se reservará la ubicación tentativamente para las fechas de la sesión. Esto significa que la ubicación estará reservada hasta que el cliente la haya reservado oficialmente o la haya liberado.
3. Si la ubicación queda en la lista final de opciones, se organizará una "Director's Scout" que incluirá tu propiedad junto con otras ubicaciones finalistas. Esta visita involucrará a un pequeño grupo de equipo (4 a 6 personas) que visitarán tu propiedad.
4. Una vez seleccionada la ubicación para la filmación, se programará un "Tech Recce" en el que participarán los jefes de departamento, el director, el productor, el cliente, entre otros (alrededor de 10 a 20 personas).
5. Después de los últimos recorridos técnicos, tendremos todos los detalles finales de la reserva y el acuerdo final de alquiler con todos los requisitos. Una vez confirmado y firmado el acuerdo de ubicación, la tarifa de alquiler de la ubicación se paga antes del día de preparación en la ubicación.
6. Los días de preparación se destinan a preparar la ubicación antes de la sesión. Dependiendo del tamaño de la producción, pueden requerir desde medio día para pequeños ajustes hasta varios días para producciones grandes que transforman la propiedad. Las tarifas de los días de preparación suelen ser la mitad de la tarifa de la filmación.





palmpictures

1. El día de "Strike" se refiere al día después de que se haya terminado la filmación y la ubicación se haya limpiado y restablecido tal como estaba antes de que llegara el equipo de filmación.
2. Este proceso garantiza que tanto tú como el equipo de producción estén en la misma página y que tu propiedad esté lista y en excelentes condiciones para la filmación. Cada paso está diseñado para asegurar una experiencia fluida y exitosa para ambas partes.

QUE ESPERAR

Los clientes generalmente desean ver la propiedad antes de confirmar una sesión de fotos o filmación, y es común que se realicen varias visitas. Necesitarás organizar a alguien para mostrar tu propiedad y responder a cualquier pregunta que el equipo pueda tener sobre el acceso, las instalaciones, el wifi, los baños, etc. Los equipos también pueden pedir mover elementos o decorar el espacio con sus propios accesorios.

Una vez que se confirme una reserva, elaboraremos un contrato completo que luego será firmado por las partes relevantes. También verificamos que el cliente tenga un seguro de responsabilidad civil en caso de que sea necesario en casos poco probables.

Tomaremos un depósito de seguridad de la productora como garantía contra daños o costos de limpieza.

Ofrecemos un apoyo completo a nuestros propietarios y brindamos orientación sobre lo que se espera de ti y de tu propiedad. Siempre estarás bien informado con los detalles de una reserva antes de que se confirme cualquier reserva.

Generalmente, se paga una tarifa menor por tomas exteriores en comparación con interiores. Si la filmación se extiende por más de un día, quizás varias semanas, suele establecerse una tarifa semanal que es menor que la tarifa por día. También es una práctica estándar cobrar una tarifa reducida por los días de preparación y desmontaje antes y después de la filmación.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Qué sucede si no soy el propietario y represento la propiedad en su lugar?

Si no eres el propietario de la propiedad y estás representándola, te recomendamos que consultes con el propietario registrado o el arrendador antes de listar la propiedad con nosotros.

¿Cuándo y cómo recibiré el pago de la tarifa de la ubicación? Una vez acordada la tarifa, cargaremos el monto total en nombre tuyo al cliente y te pagaremos la tarifa de la ubicación después de deducir la tarifa de servicio. Se deberá enviarnos una factura por el monto de la tarifa de ubicación menos la tarifa de servicio, con el IVA del 21% menos una retención del 19% sobre el monto total bruto de la factura.

¿Qué sucede si algo se pierde o se daña durante la sesión de fotos o filmación?

Aunque un equipo de filmación profesional será cuidadoso, los accidentes ocurren. Nuestro contrato de alquiler de ubicaciones, que las producciones deben firmar antes de filmar en tu hogar, establece que es responsabilidad de la producción dejar tu hogar exactamente como lo encontraron, lo que incluye el pago de reparaciones si es necesario. También retenemos un depósito de cada producción que alquila con nosotros, el cual no se devuelve hasta que estés satisfecho/a con cómo se ha dejado tu hogar.